

KÚPNA ZMLUVA

Uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona číslo 40/1994 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Unín, Unín 332, 908 46 Unín, IČO: 00310107, zastúpená starostom Jánom Palkovičom

Kupujúci:

Ján Potreský, [redacted], trvale
bytom Unín [redacted]
a manželka
Ol'ga Potreská, [redacted]
trvale bytom Unín [redacted]

(ďalej v zmluve označení všetci aj účastníci zmluvy alebo zmluvné strany)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy:

Článok I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je odplatný prevod častí nehnuteľností, odčlenených geometrickým plánom číslo 75/2016, vyhotoveným a autorizaçne overeným 30.06.2016 Ing. Milošom Macháčkom a úradne overeným dňa 21.07.2016 Ing. Petrom Ružičkom pod číslom 335/16 (ďalej aj geometrický plán).

Článok II.

Vlastnícke vzťahy

Predávajúci Obec Unín je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) nasledovných nehnuteľností:

- pozemok registra „C“ KN parcelné číslo 7754, ostatné plochy, o výmere 45 m² nachádzajúci sa v obci a katastrálnom území Unín, okres Skalica, **zapísaný na liste vlastníctva číslo 3752**, vedený na Okresnom úrade Skalica, katastrálnom odbore,
- pozemok registra „C“ KN parcelné číslo 679/1, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 583 m² nachádzajúci sa v obci a katastrálnom území Unín, okres Skalica, **zapísaný na liste vlastníctva číslo 796**, vedený na Okresnom úrade Skalica, katastrálnom odbore.

Článok III. Geometrický plán

Na základe geometrického plánu bola z pôvodného pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 7754 odčlenená časť o výmere 30 m², ktorá vytvára novoutvorený pozemok registra „C“ KN parcelné číslo 7754/2, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 30 m². Ďalej bola z pôvodného pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 679/1 odčlenená časť o výmere 94 m², ktorá vytvára novoutvorený pozemok registra „C“ KN parcelné číslo 679/3, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 94 m².

Článok IV. Prejavy vôle

Predávajúci predáva svoj spoluvlastnícky podiel 1/1 na novovytvorenom pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 7754/2, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 30 m² a na novovytvorenom pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 679/3, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 94 m² kupujúcim a kupujúci tieto pozemky kupujú a nadobúdajú ich do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (spoluvlastnícky podiel 1/1).

Článok V. Predmet prevodu

Predmetom prevodu sú spoluvlastnícke podiely 1/1 na novovytvorených pozemkoch registra „C“ KN parcelné číslo 7754/2, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 30 m² a parcelné číslo 679/3, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 94 m² pre obec a katastrálne územie Unín.

Článok VI. Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 2,30,-€ za 1 m², čo pri prevádzanej výmere 124 m² tvorí kúpnu cenu 285, 20,-€.

Kúpna cena bude uhradená prevodom na účet obce, číslo účtu.....

Bankový prevod uskutoční najneskôr do 10 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy.

Článok VII. Schválenie prevodu a zverejnenie zmluvy

Zmluvný prevod nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa Čl. V. tejto zmluvy, ako aj kúpna cena za ne, bola schválené uznesením obecného zastupiteľstva. Odkúpenie je v súlade s §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Ide o prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko sa jedná o priľahlú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a pozemkom zastavanom stavbou vo vlastníctve kupujúceho.

Zároveň sa obec zaväzuje túto zmluvu zverejniť na svojom webovom sídle v zmysle § 5a zákona číslo 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Ak sa do 3 mesiacov od uzavretia tejto zmluvy zmluva nezverejní, platí v zmysle § 47a písmeno 4 Občianskeho zákonníka, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Článok VIII.

Predávajúci ručí kupujúcim za vlastnícke právo predmetu prevodu a bezbremennosť.

Článok IX.

Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. Dva exempláre sú určené pre potreby Okresného úradu Skalica, katastrálneho odboru, ďalšie tri pre potreby každého účastníka po jednom.

Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, bez výhrad s ňou súhlasia. Zmluvné strany zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení predmetom prevodu disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V Uníne...17. 9. 2016

Predávajúci: Obec Unín
zastúpená Jánom Palkovičom



Kupujúci:
Ján Potreský

a manželka

Ol'ga Potreská, ✓